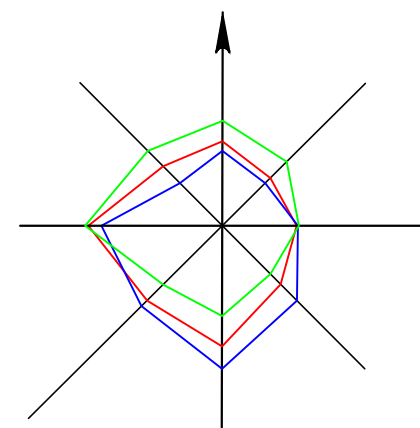




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ) ЗОНЫ ДЕЛОВОГО ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РАЙОНЕ ЛЕБЕДЯНСКОГО ШОССЕ И А/Д ОРЕЛ - ТАМБОВ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ).
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- Границы разработки проекта планировки
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры
 - Красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты
 - Линия регулирования застройки

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Проектируемые общественные здания
- Проектируемые общественные здания с эксплуатируемой кровлей
- Проектируемые нежилые здания, сооружения
- Проектируемые некапитальные сооружения
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Номер позиции объекта капитального строительства

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Основные проектируемые проезды
- Второстепенные проектируемые проезды
- П-10 Парковит для личного автотранспорта с указанием количества машино-мест
- РМ-10 Парковит для личного автотранспорта маломобильных групп населения с указанием количества машино-мест
- Р/А-8 Парковит для рейсовых автобусов а также для автобусов спортсменов, прибывающих на соревнования с указанием количества машино-мест
- РП-10 Парковит только для личного автотранспорта персонала с указанием количества машино-мест
- Железнодорожные пути

БЛАГОУСТРОЙСТВО
(ОСОБЫЕ УКАЗАНИЯ К ОЗЕЛЕНЕНИЮ)

- Озеленение и благоустройство территорий общественных зданий
- Озеленение и благоустройство территорий общего пользования
- Озеленение и благоустройство детского парка аттракционов
- Озеленение и благоустройство инженерных объектов и объектов придорожного сервиса
- Территории охранных зон инженерных сетей. Озеленение территории предполагает строгое исключение высокостволяных пород деревьев. Также запрещается размещать любые элементы благоустройства, застройку.
- Озеленение предполагает посадку высокостволяных пород деревьев для обеспечения защиты от шумового и пылевого загрязнения со стороны автодороги Орел - Тамбов, а также железнодорожных путей

ВИДЫ МОЩЕНИЯ

- Тротуары в асфальтобетонном исполнении
- Мощение брусчаткой
- Мощение тротуарной плиткой. Тротуары с возможностью проезда специального автотранспорта
- Специализированное покрытие спортивных площадок (реззиновая крошка)
- Мощение тротуарной плиткой

ВИДЫ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

- Площадка для игры в большой теннис
- Площадка для размещения уличных тренажеров
- Площадка для игры в волейбол
- Площадка для игры в баскетбол
- BMX парк для экстремальных видов спорта

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Границы зон планируемого размещения объектов общественной застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Разновидность	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта
1	Развлекательный центр	2	1	м² / кв. м	7828 / 12525	Проект.
2	Торгово-развлекательный центр	4/3	1	м² / кв. м	9915 / 29622	Проект.
3	Административный центр	2/3/7	1	м² / кв. м	3123 / 9679	Проект.
4	Детский мини-парк аттракционов	-	1	Объект	1	Проект.
5	Осевойный павильон	-	8	Объект	8	Проект.
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3	1	м² / кв. м	1434 / 3442	Проект.
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	1	м² / кв. м	2400 / 3840	Проект.
8	Занавес гостины	1	1	м² / кв. м	5639 / 4511	Проект.
9	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	1	м² / кв. м	684 / 1094	Проект.
10	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	1	м² / кв. м	589 / 471	Проект.
11	Детско-диагностический центр	3	1	м² / кв. м	2766 / 6638	Проект.
12	Станция скорой помощи	5	1	м² / кв. м	1600 / 6400	Проект.
13	Гарыз станции скорой помощи на 15 машин	1	1	м² / кв. м	901 / 721	Проект.
14	Пожарное депо	2	1	м² / кв. м	2145 / 3432	Проект.
15	Трансформаторная подстанция	1	7	Объект	7	Проект.
16	Газовая котельная	1	1	Объект	1	Проект.
17	Диспетчерская электростанция (резервное электроснабжение для объектов здравоохранения)	1	1	Объект	1	Проект.
18	Кислородно-газофизическая станция	1	1	Объект	1	Проект.
19	Трансформаторная подстанция	1	2	Объект	2	Соглас.
20	Отстойно-развортная площадка общественного транспорта	-	1	Объект	1	Проект.
21	Гаражный кооператив	-	1	Объект	1	Реконстр.
22	Объект придорожного сервиса	1	1	Объект	1	Проект.
23	BMX площадка / скейт-парк	-	1	Объект	1	Проект.

ПП 53/ПМ 60-2019

Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) зоны делового общественного и коммерческого назначения в районе Лебедянского шоссе и а/д Орел - Тамбов в городе Липецке

Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории

Чертёж красных линий (Основной чертёж) М 1:1000

ООО "Терраинвест"